

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Kleinfurra

## Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Straße der Jugend" der Gemeinde Kleinfurra

### hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleinfurra hat in seiner Sitzung am 08.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Straße der Jugend" der Gemeinde Kleinfurra beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß BauGB damit eingeleitet. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist aus dem mitveröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich. Die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt und die Planunterlagen im Ergebnis der Auswertung der Stellungnahmen überarbeitet.

#### Planungsziel:

Ziel der Gemeinde Kleinfurra ist es, durch die Satzung eines Bebauungsplanes klare Regelungen zu Art und Maß der baulichen Nutzungen im Plangebiet „Straße der Jugend“ vorzugeben, um städtebaulich geordnete Rahmenbedingungen für das Gebiet zu schaffen.

**Der Gemeinderat Kleinfurra hat in seiner Sitzung am 16.03.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.**

**Der Entwurf des Bebauungsplanes „Straße der Jugend“ der Gemeinde Kleinfurra, bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich aller Anlagen und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf werden im Zeitraum**

**vom 10.05.2021 bis 18.06.2021**

öffentlich im Internet als Download unter der Adresse

<https://www.bleicherode.de/laufende-bauleitplanverfahrenoeffentliche-auslegungen.html>

bereitgestellt.

Entsprechend § 3 (2) PlanSiG werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum als zusätzliches Informationsangebot an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt; fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort: im Bauamt der Stadt Bleicherode, Backsüber 3, 99735 Bleicherode

Öffnungszeiten von ..... bis .....

Montag	geschlossen
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 17:30 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Freitag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Stellungnahmen können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich an die o.a. Adresse der Stadt Bleicherode oder unter E-Mail: [bauamt@bleicherode.de](mailto:bauamt@bleicherode.de) sowie während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.g. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

**Bitte beachten Sie mögliche Zutrittsbeschränkungen aufgrund der geltenden Verordnungen zur Eindämmung der Corona Pandemie und informieren Sie sich ggf. zur Terminvereinbarung auf der Internetseite der Stadt Bleicherode [www.bleicherode.de](http://www.bleicherode.de) oder unter Tel. 036334 580-0 (Außenstelle Wolframshausen).**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Kleinfurra unberücksichtigt bleiben können.

Folgende bisher umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen der Planverfahren sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus: Umweltbericht und Grünordnungsplan zum Bebauungsplan mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgütern; die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung.

Anlage: Übersichtsplan des Plangebietes

gez. Koschorreck  
Bürgermeister

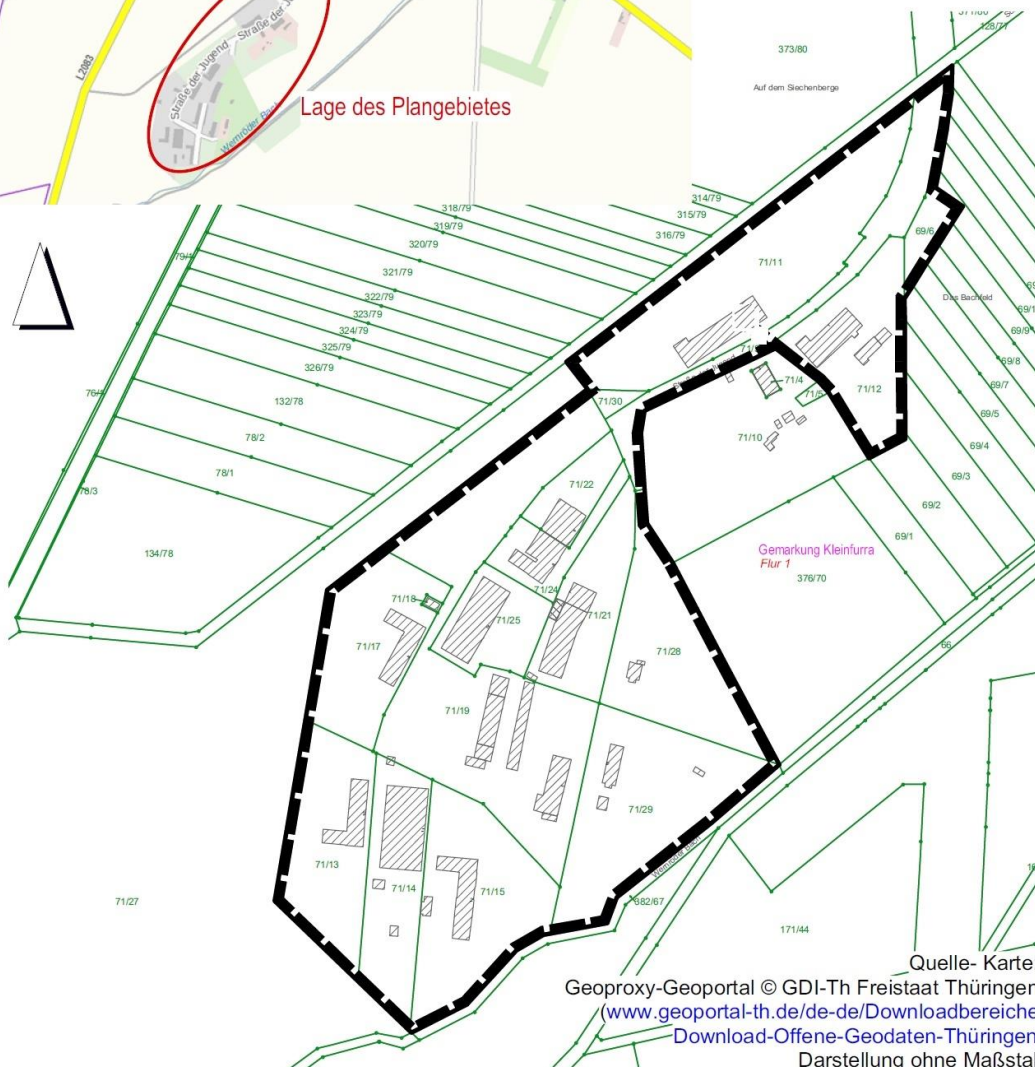
Kleinfurra, 29.04.2021

# Übersichtsplan

## Bebauungsplan "Straße der Jugend" der Gemeinde Kleinfurra



Quelle- Karte:  
Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient](http://www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient))  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte:  
Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoportalth.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thuringen](http://www.geoportalth.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thuringen))  
Darstellung ohne Maßstab