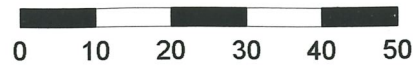
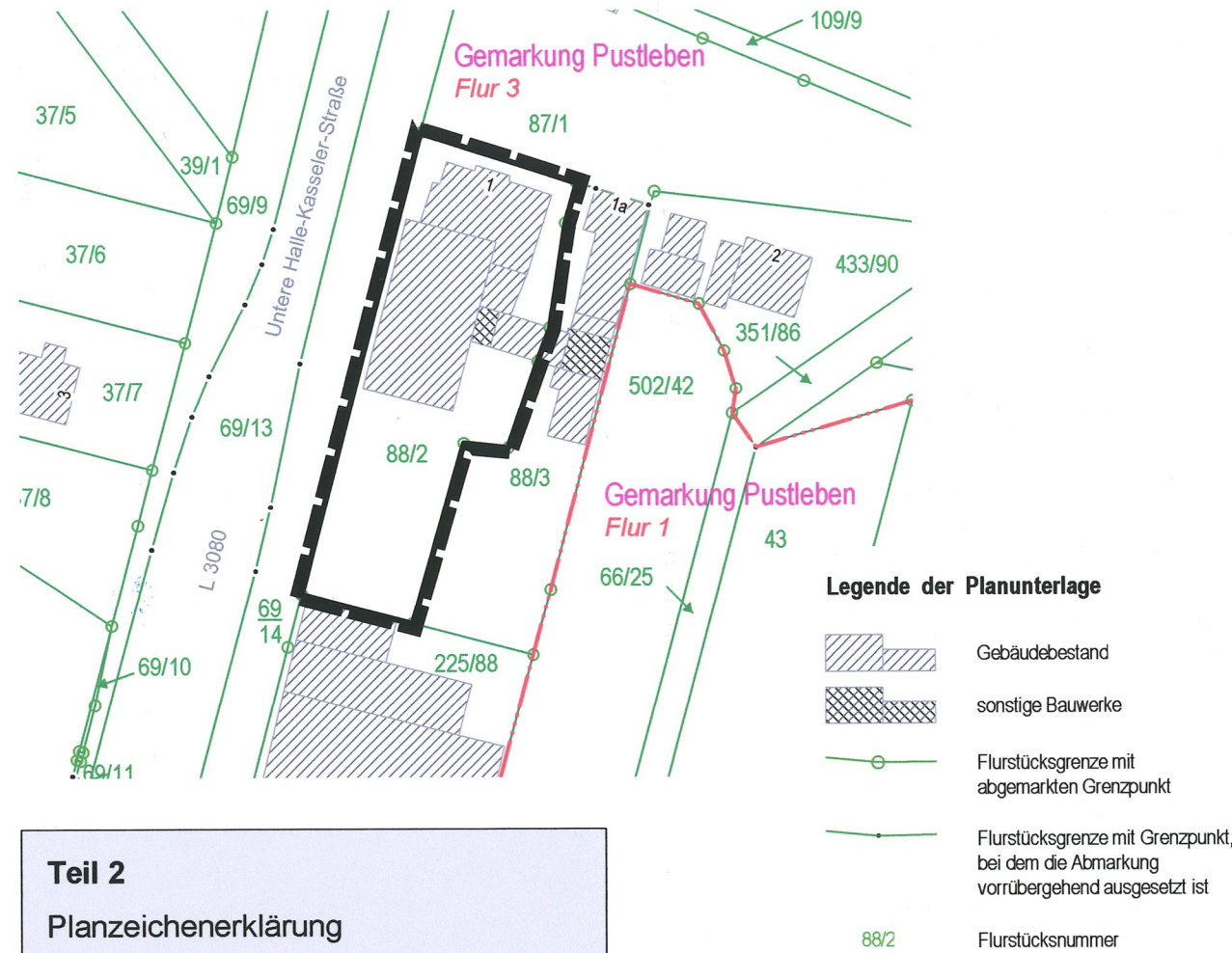


**Teil 1**  
Zeichnerische Festsetzungen

Maßstab im Original 1 : 1000



Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster>)

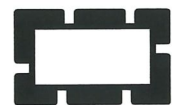


**Legende der Planunterlage**

- Gebäudebestand
- sonstige Bauwerke
- Flurstücksgrenze mit abgemarkten Grenzpunkt
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt, bei dem die Abmarkung vorübergehend ausgesetzt ist
- 88/2 Flurstücksnummer
- Pustleben Gemarkung
- Flurgrenze
- Flur 3 Flurnummer

**Teil 2**  
Planzeichenerklärung

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Teil 3**  
Textliche Festsetzungen

**Zulässigkeit von Vergnügungsstätten (§ 9 (2b) BauGB)**

Im Geltungsbereich sind Spielhallen mit einer Spielfläche von insgesamt 144 m<sup>2</sup> allgemein zulässig.

Die Zulässigkeit anderer baulicher Nutzungen gem. § 34 BauGB ist davon unberührt.

**Teil 6**  
Verfahrensvermerke

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB**  
Aufstellungsbeschluss durch den Landgemeinderat am 26.09.2024  
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt vom ~~01.11.2024~~ <sup>01.05.2025</sup>  
*Flur*
2. **FORMELLE BETEILIGUNG GEM. § 3 (2) / § 4 (2) BAUGB (Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)**  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zum Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB am 24.04.2025  
Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt vom 01.05.2025  
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB 24.04.2025 bis 18.06.2025  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB 08.05.2025 bis 18.06.2025
3. **ERNEUTE BETEILIGUNG GEM. § 4a (3) BAUGB**  
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB im Amtsblatt vom 01.08.2025  
Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB 04.08.2025 bis 15.08.2025  
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB 01.07.2025 bis 25.07.2025

Bleicherode, den 17. NOV. 2025

Unterschrift

Hitzing  
Bürgermeisterin



3. **ABWÄGUNG- UND SATZUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 10 BauGB am 23.10.2025  
Mitteilung Abwägungsergebnis am 28.10.2025

Bleicherode, den 17. NOV. 2025

Unterschrift

Hitzing  
Bürgermeisterin

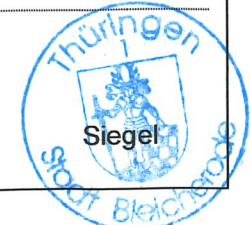


4. **SATZUNGSANZEIGE**  
Bestätigung mit Schreiben der Kommunalaufsicht des Landratsamtes Nordhausen vom 28. NOV. 2025

Bleicherode, den 28. JAN. 2026

Unterschrift

Hitzing  
Bürgermeisterin

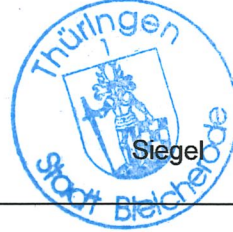


5. **AUSFERTIGUNG**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Wipperdorfer Bahnhofstraße 1“ (OT Wipperdorf) der Landgemeinde Stadt Bleicherode, bestehend aus der Planzeichnung (Teil 1) und den Textlichen Festsetzungen (Teil 3), wird hiermit ausgefertigt.

Bleicherode, den **2.8. JAN. 2026**

Unterschrift **Hitzing**  
Bürgermeisterin



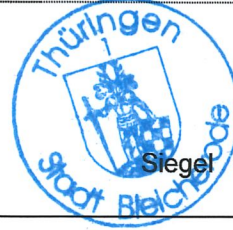
6. **IN KRAFT TRETEN**

Nach Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
im Amtsblatt  
in Kraft getreten

Bleicherode, den **04. MRZ. 2026**

Unterschrift **Hitzing**  
Bürgermeisterin

vom **01. MRZ. 2026**



Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbereich sowie die angrenzenden Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster

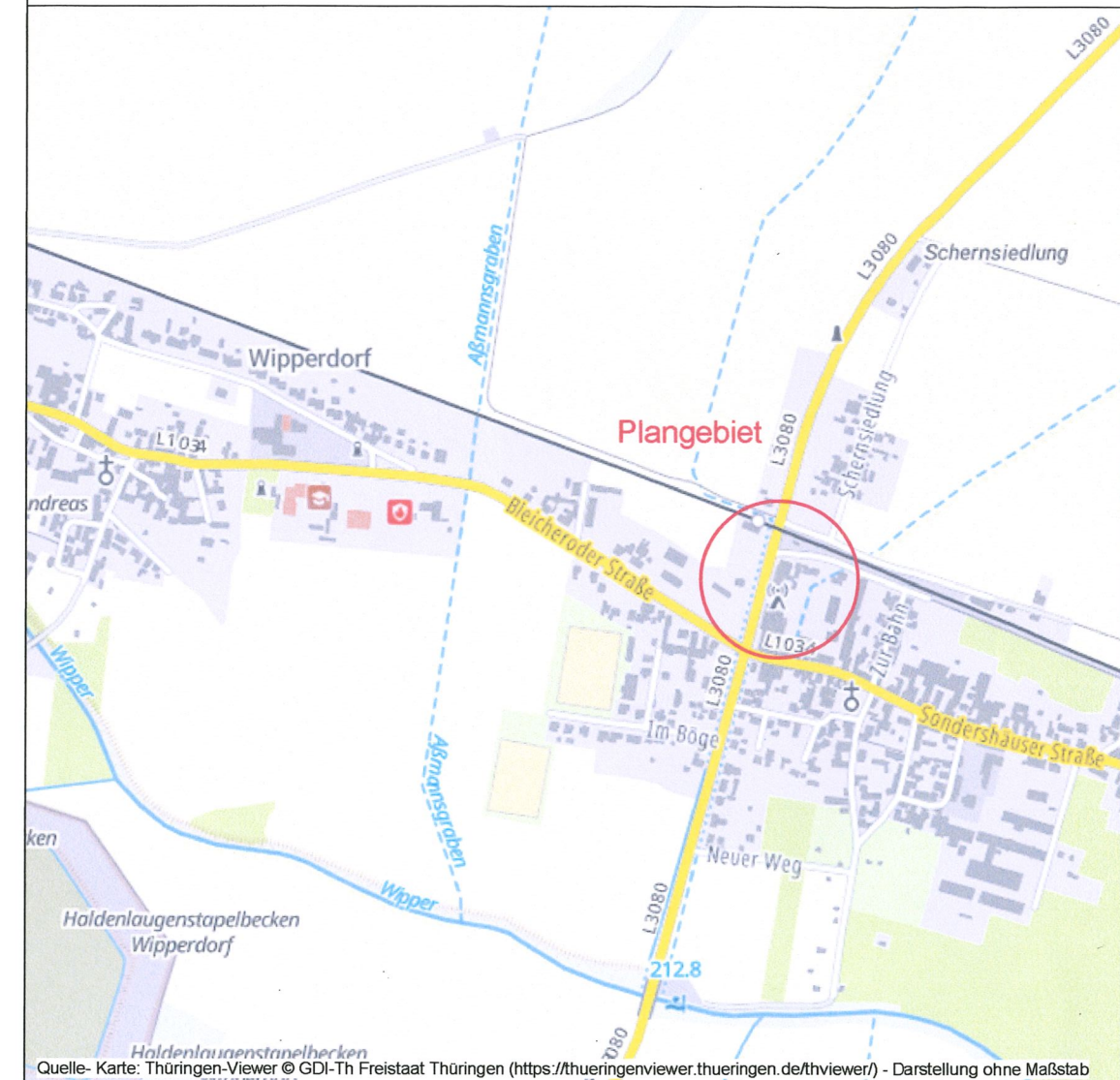
nach dem Stande vom 04.11.2025 übereinstimmen.  
Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Erfurt, den 04.11.2025 [Signature]  
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement  
und Geoinformation



# Landgemeinde Stadt Bleicherode

## Bebauungsplan Nr. 29 „Wipperdorfer Bahnhofstraße 1“ (OT Wipperdorf)



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>) - Darstellung ohne Maßstab  
Maßstab: 1 : 1.000    Verfahrensstand: Satzung    Druckdatum: August 2025

**STADTPLANUNGSBÜRO  
MEISNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen  
Telefon: 03631/990919  
Internet: [www.meiplan.de](http://www.meiplan.de)  
E-Mail: [info@meiplan.de](mailto:info@meiplan.de)

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.